

ENERGOAQUA, a.s.
IČ:15503461

1. máje 823
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Vyřizuje:

tel: 777694979

mail: predseda@sbdroznov.cz

dne:28.1.2022

Naše značka:

vaše značka:

Věc: Reklamační faktury číslo 301215947

I.

Dne 24.1.2022 jsme obdrželi Vaší společností vystavenou fakturu číslo 301215947 na částku ve výši 9,650.916,63 Kč, označenou jako „Řádné vyúčtování od 1.1.2021 do 31.12.2021, 353011 z toho tep. energie za 12/2021“ (dále v textu jen „Vyúčtování“).

II.

V souladu s ustanovení bodu VIII. Smlouvy o dodávce tepelné energie ze dne 2.1.2004, ve znění pozdějších dodatků, reklamujeme Vyúčtování, neboť máme pochybnosti o jeho správnosti, resp. správnosti kalkulace tepelné energie.

Při uplatnění reklamace vycházíme z názoru Energetického regulačního úřadu, dle kterého:

Z důvodu, že kalkulaci výsledné ceny tepelné energie dodavatelé provádí až po skončení kalendářního roku, tj. v době, kdy už bude podle části (7) cenového rozhodnutí č. 4/2021 ze dne 16. září 2021, k cenám tepelné energie (dále jen "CR"), dosavadní cenové rozhodnutí zrušeno, je pro odstranění možných nejasností uvedeno v bodu (6.3) CR, že při kalkulaci výsledné ceny tepelné energie za rok 2021 se postupuje podle dosavadních cenových předpisů, tj. podle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020, k cenám tepelné energie, ve znění cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2021 ze dne 28. ledna 2021, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020, k cenám tepelné energie, tedy podle cenových předpisů, podle nichž dodavatel postupoval v průběhu celého roku 2021. Není možné, aby platil jiný princip kalkulace cen tepelné energie (a posuzování oprávněnosti nákladů a přiměřenosti zisku) pro předběžnou a jiný princip pro výslednou cenu tepelné energie.

Dodavatel může sjednat a vůči odběrateli následně uplatňovat pouze cenu, která je kalkulována podle cenového rozhodnutí. Sjednaná cena se tak nemůže odlišovat od kalkulace ceny. Ke každé sjednané a uplatňované ceně je nutno mít kalkulaci, přičemž pro každou úroveň předání v dané cenové lokalitě by měla být kalkulována a sjednána pro odběratele cena tepelné energie nebo její složky stejným způsobem.

Dále vycházíme ze znění cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020, k cenám tepelné energie, ve znění cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2021 ze dne 28. ledna 2021, kde jsou uvedeny závazné podmínky pro stanovení ceny tepelné energie a její kalkulaci.

III.

S odkazem na uvedené stanovisko Energetického regulačního úřadu jeho cenové rozhodnutí a znění obecně závazných právní předpisů, uplatňujeme tyto konkrétní výhrady:
Nesouhlasíme se způsobem ročního vyúčtování z následujících důvodů:

Zpětné doúčtování ceny za 1 GJ za celé období 1-12/2021 tj. každoměsíční navýšení o 203 Kč /GJ bez DPH oproti předpokládané ceně 555 Kč /GJ bez DPH, není průkazné.
(Skutečná cena za rok 2020 byla 530 Kč/GJ bez DPH, za celý rok 2021 uvádíte skutečnou cenu 758 Kč/GJ bez DPH, tj. navýšení o 43 %).

Oznámení o navýšení ceny bylo zasláno na SBD Rožnov až 5.11.2021 a bylo v obecné poloze bez případného vyčíslení zvýšení ceny, tudíž předpokládáme výrazné zvýšení ceny paliva ve vazbě na vývoj trhu maximálně od počátku září 2021.

V tomto sdělení uvádíte že cena zemního plynu tvoří více jak 80 % ceny tepla, toť vše!

Žádáme proto o doložení vývoje cen nakupovaného plynu. Dle vyhlášky činí teoretické náklady na vytápění za období 1-6 měsíc roku 60 %, za období 7-8 měsíc roku 0 %, za období 9-12 měsíc roku 40 %.

Z obdržených dokladů o spotřebě tepla za rok 2021 vyplývá, že na vytápění připadá 19420 GJ (63% celkové spotřeby) a na přípravu teplé vody 11555 GJ.

Žádáme o kalkulaci skutečné ceny tepla za jednotlivé měsíce 1-12/2021, v členění cena plynu a celková cena dodávky tepelné energie v měsíci.

Předpokládáme, že jako velkoobtěratel, máte sjednány dodávky na základě dlouhodobého kontraktu, tedy zvýšení loňských cen plynu na burze by se nemělo bezprostředně přímo promítat do vaší nákupní ceny plynu minimálně v období prvního pololetí. Faktem je to, že „výrazný růst cen plynu jako komodity“ nastal od srpna 2021, ale postupný pokles nastal na počátku října a v prosinci byla cena na úrovni stavu v srpnu 2021.

Máme tedy pochybnosti o správné kalkulaci nákladů na tepelnou energii za uplynulý rok.

Současně zpracováváme pro 29 SVJ, se kterými máte uzavřené samostatné smlouvy, celou agendu rozúčtování nákladů na jednotlivé byty, a musíme být schopni výrazný růst ceny vysvětlit jednotlivým uživatelům bytů včetně těch v SVJ. Zarážející je, že do 26.1.2022 SVJ 1173-4 neobdrželo fakturu.

Na samý závěr sdělujeme, že úhrada Vyúčtování není uznáním závazku. Vyúčtování bude uhrazeno pouze z toho důvodu, že reklamace nemá odkladný účinek splatnosti.

Kopie: Energetický regulační úřad, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, ID DS ERÚ: eeuaau7

S pozdravem

Mgr. Josef Mareš
předseda představenstva

Miloslav Plesník
člen představenstva